

# Die Gebäudeversicherung der Mobiliar: *führende Produkte für Private und Unternehmen – mit starkem Service rund um die Uhr.*



**Die neue und umfassende Gebäudeversicherung der Mobiliar bietet zuverlässigen Schutz für die unterschiedlichsten Gebäude und deckt Ihre individuellen Bedürfnisse ab.**

**Ob privater Hausbesitzer, Unternehmer oder als Verwaltung – auf diesen modularen Versicherungsschutz können Sie bauen.**

**Innovation aus Erfahrung: Dafür steht die Mobiliar – und darauf verlassen sich über eine Million Kundinnen und Kunden.**

## **Ein starkes Versicherungskonzept**

Ihr Gebäude ist tagtäglich verschiedenen Gefahren ausgesetzt und kann arg in Mitleidenschaft gezogen werden. Damit Sie sich vor den finanziellen Folgen schützen können, hat die Mobiliar die dazu notwendigen Versicherungen zu einem umfassenden Konzept gebündelt. Daraus können Sie flexibel und modular einen Schutz zusammenstel-

len, der Ihrer individuellen Situation entspricht.

## **Welche Gefahren bedrohen Ihr Gebäude?**

Das Klima scheint in den letzten Jahren unberechenbarer geworden zu sein: heftige Niederschläge führen zu Überschwemmungen, Sturmböen decken Dächer ab. Hagel, Erdbeben und Felssturz sind weitere Naturgewalten, die bedeutende Schäden verursachen. Unaufmerksamkeiten oder technische Defekte sind oftmals die Ursachen von Bränden oder Explosionen.

Grosse Beschädigungen drohen einem Haus aber auch durch geborstene Wasserleitungen, Regen und Schmelzwasser, das durch undichte Dächer eindringt oder Rückstaus aus der Kanalisation.

Helle, lichtdurchflutete Räume sind heute sehr gefragt. Die damit verbundenen Verglasungen bergen ein nicht zu unterschätzendes Schadenpotential.

Und wenn eines dieser Ereignisse Ihr Mietshaus derart beschädigt, dass die Wohnungen nicht mehr benutzbar sind, entsteht Ihnen ein bedeutender Ausfall des Mietertrags.

Oder planen Sie einen Neu- oder Umbau? Steht eine Renovation an? Auch hier gibt es immer wieder Schäden, die Sie als Bauherr wenig beeinflussen können. So zum Beispiel Beschädigungen an neuen Bauteilen. Auch Sprayer- und Vandalenakte sind keine Seltenheit.

## **Die Haftpflicht des Gebäudeeigentümers**

Als Gebäudeeigentümer tragen Sie eine beträchtliche Verantwortung. Sie können nämlich für Schäden an Drittpersonen haftbar gemacht werden, etwa bei einem Bau- oder Unterhaltsmangel. Und auch als Bauherr können Sie haftbar gemacht werden. Zum Beispiel für Schäden, die durch Ihre Baustelle verursacht werden, selbst dann, wenn Sie dafür nicht direkt verantwortlich sind.

**Die Mobiliar**  
*Versicherungen & Vorsorge*

## Die Gebäudeversicherung der Mobiliar – umfassend, klar und flexibel

Ob ein Einfamilienhaus, eine Eigentumswohnung, ein Betriebsgebäude, eine Industrieanlage oder auch ein Mehrfamilienhaus – allen ist gemeinsam, dass sie unterschiedlichsten und nicht immer leicht erkennbaren Gefahren ausgesetzt sind.

Je nach Ihrem Bedarf und mit einer sorgfältigen Beratung werden die Versicherungen für

- Feuer- und Elementarereignisse
- Wasser und Glasbruch
- Ausfall des Mietertrags
- Bauwesen
- Haftpflicht
- Rechtsschutz

zu Ihrer individuellen, innovativen Gesamtlösung zusammengeführt.

## Kantonale Monopole in der Feuer- und Elementarschadenversicherung

Mit Ausnahme der Kantone Genf, Uri, Schwyz, Tessin, Appenzell Innerrhoden ohne den Bezirk Oberegg, Wallis und Obwalden sowie des Fürstentums Liechtenstein sind Gebäudeeigentümer gesetzlich verpflichtet, die Feuer- und Elementarschadenversicherung beim kantonalen Monopolversicherer abzuschliessen.

**Allerdings: Dies gilt nur für die gesetzlich vorgeschriebene Monopoldeckung: Alles, was darüber hinausgeht, kann bei der Mobiliar versichert werden.**

## Die Trümpfe der Gebäudeversicherung der Mobiliar

- Führendes Deckungskonzept – übersichtlich und transparent: so sind Sie immer richtig versichert
- Ausgewogenes Verhältnis von Leistung und Preis
- Einfaches Abschluss- und Schadenmeldeverfahren
- Automatische Anpassung an die Baukostenentwicklung: Sie sind stets wertrichtig versichert
- Ihr Gebäude ist zum Neuwert versichert
- Rohbauversicherung

- In der Gebäudeversicherung inbegriffen sind u.a.
  - Kosten bis CHF 10'000 für das Freilegen undichten Wasserleitungen, für die Leckortung, Reparatur der Leitung und den Wasserverlust
  - Rechtsschutz für Streitigkeiten in der Schadenerledigung mit einem kantonalen Monopolversicherer
  - Kosten für Räumung und Entsorgung, Dekontamination, Abbruch von Gebäudeteilen, Beschädigungen nach Einbruch, Schlossänderungskosten, Bauführung, Notverglasungen
- Zusätzlich können Sie sich versichern gegen
  - Schäden durch Marderverbiss und Sprayereien
  - Beschädigung der Heizung und Lüftung, von elektrischen Toren, Fotovoltaikanlagen, Erdsonden und anderer Gebäudetechnik

- Und gegebenenfalls beteiligen wir Sie an unserem Erfolg: Sie profitieren von den Auszahlungen aus unserem Überschussfonds

Kurzum: Viel Leistung zu einem angemessenen Preis ...

... und das Servicepaket ist erst noch inbegriffen.



**Unser Servicepaket**  
Für Sie inbegriffen – für uns selbstverständlich

- Beratung und Betreuung vor Ort durch Ihren persönlichen Versicherungsberater in Ihrer Nähe

+

- 24 h Assistance für Soforthilfe im Schadenfall, rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr

+

- JurLine für telefonische Rechtsauskünfte jeglicher Art

+

- Schadenerledigung vor Ort durch den Schadenservice der Generalagentur in Ihrer Nähe: persönlich und unkompliziert